

# Estudo Técnico Preliminar 29/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 10905.720284/2024-08

## 2. Objeto

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO, BEM COMO EXECUÇÃO DAS ADAPTAÇÕES E RECUPERAÇÃO DO SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DE COBERTURA, ALÉM DA SUBSTITUIÇÃO DOS REVESTIMENTOS DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO SEDE DA RFB - FNS.

## 3. Descrição da necessidade

Recuperação da impermeabilização do terraço e o tratamento das patologias da fachada. A edificação sofre com severas infiltrações pelo terraço, gerando desconforto e ambiente insalubre aos funcionários, além do desconforto gera constantes danos aos forros do tipo mineral, persianas e revestimentos dos pavimentos.

Partes interessadas:

- 1. Superintendência da Receita Federal da 9.ª Região.
- 2. SAENG - Seção de Obras e Serviços de Engenharia - 9.ª Região .
- 3. DRF - Delegacia Regional da Receita Federal - 9ª Região - Florianópolis.
- 4. ALF - Alfândega da Receita Federal - 9ª Região - Florianópolis.
- 5. DRJ - Delegacia de Julgamento da Receita Federal - 9ª Região - Florianópolis.
- 6. Terceirizados da DRF - Florianópolis.
- 7. Empresa Contratada para Execução dos Serviços.

Espera-se como resultado um ambiente mais saudável para os servidores e funcionários, além da proteção dos arquivos, equipamentos e respectivos dados.

- 1. Laje e fachadas impermeabilizadas.
- 2. Canteiros e Revestimentos da laje de cobertura refeitos e sem infiltrações nos pavimentos inferiores.
- 3. Ambiente salubre para usuários e equipamentos.
- 4. Adaptações para acessibilidade do pavimento da cobertura e jardins
- 5. Modernização de sistemas de iluminação e SPDA da cobertura.
- 6. Recuperação dos revestimentos internos danificados pelas infiltrações.

Alinhamento ao Plano de Engenharia 2024

PORTARIA RFB Nº 430, DE 21 DE JUNHO DE 2024 - Aprova o Plano de Engenharia para o ano de 2024, no âmbito da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil.

### ANEXO III

RF	UF	UG Sigla	UG Descrição	Código da Iniciativa	C/I	UA Sigla	UA Descrição	Edifica	Município	Grupo	Classe
09	SC	DRF/FNS	DRF - FLORIANOPOLIS	2023090018	C	ALF/FNS	ALF - FLORIANOPOLIS	SC0067	FLORIANOPOLIS	OBS	Obra

Tipo	Descrição	Valor PE2024	Portfólio Valor 2025	Portfólio Valor 2026	Portfólio Valor 2027	Total da Iniciativa
Reforma	READEQUAÇÃO DA COBERTURA DA ALFÂNDEGA DA RECEITA FEDERAL EM FLORIANÓPOLIS/SC	500000	2000000			SIGILOSO

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA RECEITA FEDERAL 9A REGIÃO	FABIO EDUARDO BOSCHI

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

CONTRATAÇÃO INTEGRADA PELA LEI 14133/2022.

Serão contratados os projetos e as obras para recuperação das impermeabilizações, além das adaptações normativas oriundas deste problema. O Caderno de Encargos vai especificar de maneira minuciosa o requisito de cada entrega, mas como estudo inicial, apresenta-se os pacotes macro de entrega e alguns requisitos de materiais definidos como cruciais para o alcance dos resultados pretendidos.

O Caderno de encargos também vai tratar dos requisitos de sustentabilidade e das normativas locais.

A contratação seguirá os requisitos de escopo conforma abaixo:

FASE DE PROJETO

ETAPAS PROPOSTAS E PRODUTOS DE PROJETO:

PLANO DE EXECUÇÃO BIM - Atendimento ao Decreto nº 11.888/2024 - Dispõe sobre a Estratégia Nacional de Disseminação do Building Information Modelling no Brasil - Estratégia BIM BR e institui o Comitê Gestor da Estratégia do Building Information Modelling - BIM BR.

Projeto Básico e Executivo:

- 1. Arquitetura da cobertura e fachadas
- 2. Projeto de Paisagismo
- 3. Projeto Luminotécnico
- 4. Projeto de Impermeabilização da Cobertura
- 5. Projeto de Impermeabilização e Revestimento das Fachadas
- 6. Projeto Elétrico e SPDA
- 7. Projeto de Adaptação Estrutural para o Elevador
- 8. Orçamento de Obra Detalhado
- 9. Cronograma de Obra Detalhado

FASE DE OBRA DE RECUPERAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE – DRF - FNS

ETAPAS PROPOSTAS PARA A OBRA:

- 1. SERVIÇOS PRELIMINARES
- 2. RECUPERAÇÃO DOS SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO

A recuperação dos sistemas de Impermeabilização será realizada em Blocos, como a edificação está ocupada e alguns setores são essenciais e devem manter a operação durante a obra, foi optado por um planejamento prévio, este planejamento dividiu a edificação de acordo com as juntas de dilatação do projeto estrutural. Portanto, a execução será em 6 partes, mas com a mesma sequência de serviços para cada parte.

Execução da manta nas áreas de piso e canteiros.

**Itens para Execução do Serviço e REQUISITOS DE MATERIAIS PARA A IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Impermeabilizador: profissional responsável pela aplicação da impermeabilização;

Ajudante especializado: auxiliar do impermeabilizador;

**Manta asfáltica espessura de 4mm: impermeabilizante a base de asfalto modificado, classificada como tipo III, classe A e tem acabamento PP na execução dos pisos;**

**Manta asfáltica espessura de 4mm Anti Raiz: impermeabilizante a base de asfalto modificado, classificada como tipo III, classe A, estruturada com poliéster pré-estabilizado e possui aditivo que inibe a penetração de raízes na execução dos jardins e canteiros verdes;**

Primer: produto utilizado para preparar a superfície antes da aplicação da manta asfáltica;

Asfalto modificado tipo II: asfalto oxidado aplicado a quente para a colagem das mantas asfálticas;

Caldeira a gás com termostato para o derretimento do asfalto.

Característica	Tipo III
Espessura	4 mm a 5 mm
Flexibilidade	Alta
Armadura	Poliéster não tecido
Resistência Mecânica	Alta
Aplicações	Lajes com grandes variações térmicas, coberturas com tráfego moderado a intenso
Durabilidade	Maior que a Tipo II

Característica	Classe A
Composição	Asfaltos modificados com polímeros (SBS, APP)
Resistência ao Calor	Alta
Elasticidade	Alta

Durabilidade	Alta
Aplicações Típicas	Lajes expostas, coberturas inclinadas, terraços, <b>áreas com variação térmica intensa</b>

3. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
4. **INSTALAÇÕES MECÂNICAS**
5. **SERVIÇOS DE PAISAGISMO NA COBERTURA**
6. **REVESTIMENTOS NA COBERTURA**
7. **DESMOBILIZAÇÃO E LIMPEZA FINAL**

## 6. Levantamento de Mercado

O Levantamento de Custos foi Realizado com metodologia de composição de Custos, seguindo os parâmetros dos documentos de referência:

Decreto nº 7.983/2013 Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências;

PMI, 2019, O Padrão de Gerenciamento de Riscos em Portfólios, Programas e Projetos. - Project Management Institute;

PMI, 2021 - Guia do Conhecimento em Gerenciamento de Projetos (guia PMBOK) – sétima edição e padrão de gerenciamento de projetos publicado por: Project Management Institute;

PMI, 2023, Grupos de Processo: Um Guia de Prática, Project Management Institute.

TCU, 2014, Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas / Tribunal de Contas da União, Coordenação-Geral de Controle Externo da Área de Infraestrutura e da Região Sudeste;

## 7. Descrição da solução como um todo

**Elaboração de projeto básico e executivo e execução de adaptações e recuperação do sistema de impermeabilização da laje de cobertura e substituição dos revestimentos das fachadas do Edifício Sede da RFB - FNS**, definindo e consolidando os requisitos de Engenharia estabelecidos pela SAENG.

Sendo assim, como forma de complementar o objetivo, os resultados esperados são:

1. **Laje e fachadas impermeabilizadas.**
2. **Canteiros e Revestimentos da laje de cobertura refeitos e sem infiltrações nos pavimentos inferiores.**
3. **Ambiente salubre para usuários e equipamentos.**
4. **Adaptações para acessibilidade do pavimento da cobertura e jardins**
5. **Modernização de sistemas de iluminação e SPDA da cobertura.**
6. **Recuperação dos revestimentos internos danificados pelas infiltrações.**

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Como é uma contratação Integrada são consideradas as Etapas Contratadas, o orçamento detalhado das quantidades será apresentado no final da Fase do Projeto Executivo:

--	--	--

ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	QTD
1	PROJETOS PARA IMPERMEABILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE - DRF - FNS	
1.1	RELATÓRIOS DE ANÁLISE INICIAIS	1
1.2	PROJETO BÁSICO	1
1.3	PROJETO EXECUTIVO	1
2	OBRAS PARA IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DE COBERTURA - RFB - FNS	
2.1	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	1
2.2	SERVIÇOS OPERACIONAIS	1

9. Estimativa do Valor da Contratação

[Conteúdo Sigiloso | Justificativa: Contratação Integrada de acordo com a lei 14.133]

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Contratação de Apoio à Fiscalização do Contrato na Fase de Obra.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está de acordo com Plano de Engenharia da Unidade de acordo com a Portaria abaixo:

PORTARIA RFB Nº 430, DE 21 DE JUNHO DE 2024 - Aprova o Plano de Engenharia para o ano de 2024, no âmbito da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil.

ANEXO III

RF	UF	UG Sigla	UG Descrição	Código da Iniciativa	C/I	UA Sigla	UA Descrição	Edifica	Município	Grupo	Classe

09	SC	DRF/FNS	DRF - FLORIANOPOLIS	2023090018	C	ALF/FNS	ALF - FLORIANOPOLIS	SC0067	FLORIANOPOLIS	OBS	Obra
----	----	---------	------------------------	------------	---	---------	------------------------	--------	---------------	-----	------

Tipo	Descrição	Valor PE2024	Portfólio Valor 2025	Portfólio Valor 2026	Portfólio Valor 2027	Total da Iniciativa
Reforma	READEQUAÇÃO DA COBERTURA DA ALFÂNDEGA DA RECEITA FEDERAL EM FLORIANÓPOLIS/SC	500000	2000000			SIGILOSO

Existe uma diferença significativa entre o Plano e o Valor estimado para contratação, esta diferença se deve aos fatores locais encontrados e dificuldades de se realizar a obra de recuperação. Isso pode ser notado pela análise do Parecer Técnico apresentado e das discussões que resultam na apresentação realizada para as partes interessadas, documentos estes anexos a este ETP.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- 1. Laje e fachadas impermeabilizadas.
- 2. Canteiros e Revestimentos da laje de cobertura refeitos e sem infiltrações nos pavimentos inferiores.
- 3. Ambiente salubre para usuários e equipamentos.
- 4. Adaptações para acessibilidade do pavimento da cobertura e jardins
- 5. Modernização de sistemas de iluminação e SPDA da cobertura.
- 6. Recuperação dos revestimentos internos danificados pelas infiltrações.
- 7. Pequenos reparos de baixo risco a serem planejados sem descaracterização do escopo.

14. Providências a serem Adotadas

- 1. Elaboração de Cadernos Técnicos:
- 2. Matriz de Riscos e Mapa de Riscos
- 3. Orçamento
- 4. Cronograma Físico Financeiro
- 5. Instrução de Processo Licitatório
- 6. Licitação
- 7. Contratação

15. Possíveis Impactos Ambientais

Os maiores impactos são na geração de entulhos das demolições e ruídos para usuários e edificações vizinhas.

Para tanto foram mapeados os locais afetados de acordo com a Tabela Abaixo:

Setor	Subsolo	Pavimento Térreo	Pavimento Superior	Tipo de Impacto
Bloco 1	ARQUIVOS / SALAS TERCEIRIZADOS / MONIT. REMOTO LOCAL	SEORT	SEFIS	Barulho, poeira, queda de materiais próximos as janelas, risco de infiltração durante a obra.

Bloco 2	ARQUIVOS / SALAS TERCEIRIZADOS / MONIT. REMOTO LOCAL	CAC	SEFIS /SETEC	Barulho, poeira, queda de materiais próximos as janelas, risco de infiltração durante a obra.
Bloco 3	ARQUIVOS SALAS TERCEIRIZADOS / MONIT. REMOTO LOCAL	SECAT	SEGEPI /SEPOL	Barulho, poeira, queda de materiais próximos as janelas, risco de infiltração durante a obra.
Bloco 4	ARQUIVOS SALAS TERCEIRIZADOS / MONIT. REMOTO LOCAL	SARAC/SAFIA	SAPOL /SATEC	Barulho, poeira, queda de materiais próximos as janelas, risco de infiltração durante a obra.
Bloco 5	ARQUIVOS SALAS TERCEIRIZADOS / MONIT. REMOTO LOCAL	REFEITÓRIO/ CPD SERPRO	AUDITÓRIO	Barulho, poeira, queda de materiais próximos as janelas, risco de infiltração durante a obra.
Bloco 6	ARQUIVOS SALAS TERCEIRIZADOS / MONIT. REMOTO LOCAL	RECEPÇÃO / TRIAGEM / ESPAÇO CULTURAL	SERPRO	Barulho, poeira, queda de materiais próximos as janelas, risco de infiltração durante a obra.

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

Como demonstrado em análise e emissão de Parecer Técnico anexo a este ET

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**CRYSTIAN CARLOS MENDES**

Engenheiro Civil - Responsável Técnico



Assinou eletronicamente em 19/03/2025 às 11:44:42.





## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - SAENG\_2024\_033\_PT-Assinado\_ANALISE\_DRF\_FNS\_01.pdf (403.68 KB)